



Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras
Subdirección General para la Gestión Privada

ACTA DE REPLANTEO

DEPARTAMENTO INICIATIVA PRIVADA 4	UNIDAD TÉCNICA URBANIZACIONES 2	NUMERO DE EXPEDIENTE 714/2003/03039
--------------------------------------	------------------------------------	--

DENOMINACION DEL AREA A URBANIZAR OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LA UZP 02.04 "DESARROLLO DEL ESTE LOS BERROCALES"

PROMOTOR	NOMBRE O RAZON SOCIAL Junta de Compensación Berrocales	FIRMA
	REPRESENTANTE 	
	DIRECCION 	
	TELEFONO 28006	

DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS	NOMBRE O RAZON SOCIAL Ingeniería Básica	FIRMA
	REPRESENTANTE 	
	DIRECCION 	
	TELEFONO 28033	

COORDINADOR DE SEGURIDAD 	NOMBRE O RAZON SOCIAL Incope Consultores, S.L.	FIRMA
	REPRESENTANTE 	
	DIRECCION Pº de la Ermita del Santo, 48. 28011 Madrid	
	TELEFONO 91/	

PLAZO DE EJECUCION Ocho años	FECHA DEL PRESENTE ACTA (en letra) Treinta de marzo de dos mil siete
---------------------------------	---

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA.	1. PLANO CLAVE DE REPLANTEO	Si	En cumplimiento de lo establecido en la legislación vigente, se levanta la presente Acta de Comprobación del Replanteo en el día de la fecha, firmando en prueba de conformidad los asistentes reseñados.
	2. PLANO DE OBSTÁCULOS	Si	
	3. HOJA ENCARGO DIRECCION FACULTATIVA	Si	
	4. PROGRAMA DE OBRAS	Si	
	5. PLANOS DE INSPECCIÓN	Si	
	6. EMPRESA CONSTRUCTORA	Si	
	7. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA	Si	

OBSERVACIONES:
* R.D. 1627/97 Aviso Previo nº 957/2007 de fecha 1 de febrero de 2007
* El proyecto de urbanización no contiene determinaciones sobre ordenación, sin perjuicio que se efectúen las adaptaciones exigidas por la ejecución material de las obras. Cuando las adaptaciones supongan alteración que desvirtúe las determinaciones sobre ordenación o régimen del suelo afectado, se aprobará previa o simultánea y art. 1.4.3. de las NN.UU.del PGOUM).
* Para cada una de las zonas a urbanizar se suscribirá Acta de replanteo por la Propiedad, la Dirección facultativa y la Empresa constructora.
* Durante la ejecución de las obras deberán seguirse por la entidad promotora las prescripciones actualizadas establecidas, tanto en la normativa específica como en la de las Compañías suministradoras de servicios, por los servicios de Inspección Municipal en lo relativo a la ejecución de las unidades de obras.(arts. 175 y 176 Reglamento de Gestión Urbanística).
* En las zonas del Polígono que se consideren de interés Arqueológico y/o Paleontológico no podrán comenzar las obras hasta que no haya autorización, al respecto, de la Dirección General de Patrimonio Histórico de la Consejería de Cultura y Deportes de la Comunidad de Madrid. (art. 4.2.8. y ss. Normas Urbanísticas PGOUM).
* La Entidad Promotora y su contratista deberán cumplir la legislación vigente sobre la Seguridad y Salud en el Trabajo, presuponiendo que el personal de estas Entidades está enterado de la misma.
* Las medidas necesarias para extremar dicha seguridad, deberán establecerse con la suficiente rapidez y diligencia, dadas las graves consecuencias que se podrían originar en caso contrario, no siendo precisas órdenes al respecto por parte de la inspección municipal a la que deberá comunicarse, no obstante, las medidas adoptadas para cada caso concreto. (Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, y las normativas que las desarrollen)

EL INGENIERO INSPECTOR 	EL JEFE DE LA UNIDAD TECNICA
----------------------------	----------------------------------